

Übersicht

Ort

Grundstück

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Einzel - oder Großhandelsfläche mit Nebenräumen in Nettersheim, Eifel

zur Vermietung
zur Teilvermietung
zum Verkauf

Übersicht

Ort

Überblick

Ort

Ortschaft: Nettersheim

Straße: Urftstraße 12

Umliegende Bebauung: Gewerbegebiet, gewerblich genutzte Bauten, Einzelhandel

Geschoßzahl der umliegenden Bebauung: 1-bis 2-geschossig

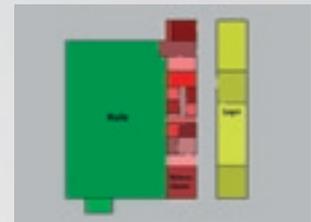
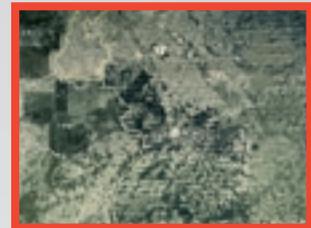
Bebauungsdichte: offene Bauweise

Überörtliche Verkehrsanbindung/nächstgelegene Hauptverbindungsstraße: ca. 5 km zur Ausfahrt Nettesheim A 1

Erreichbarkeit über öffentlichen Verkehrsmitteln: von Köln DB Regionalbahn Richtung Trier, ca. alle 40 min



Satellitenbilder (bitte ins Bild klicken)



Übersicht

Ort

Überblick

Ort

Ortschaft: Nettersheim

Straße: Urftstraße 12

Umliegende Bebauung: Gewerbegebiet,
gewerblich genutzte Bauten, Einzelhandel

Geschoßzahl der umliegenden Bebauung:
1-bis 2-geschossig

Bebauungsdichte: offene Bauweise

**Überörtliche Verkehrsanbindung/nächst-
gelegene Hauptverbindungsstraße:**
ca. 5 km zur Ausfahrt Nettesheim A 1

**Erreichbarkeit über öffentlichen Verkehrs-
mitteln:** von Köln DB Regionalbahn Richtung
Trier, ca. alle 40 min

Halle

Nebenräume

Lager

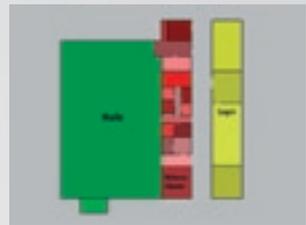
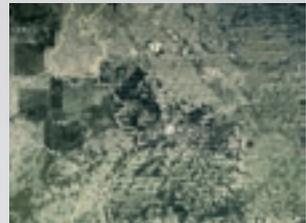
Kontakt

Ansprechpartner

Downloads



Frontansicht



Übersicht

Ort

Überblick

Ort

Ortschaft: Nettersheim

Straße: Urftstraße 12

Umliegende Bebauung: Gewerbegebiet,
gewerblich genutzte Bauten, Einzelhandel

Geschoßzahl der umliegenden Bebauung:
1-bis 2-geschossig

Bebauungsdichte: offene Bauweise

**Überörtliche Verkehrsanbindung/nächst-
gelegene Hauptverbindungsstraße:**
ca. 5 km zur Ausfahrt Nettesheim A I

**Erreichbarkeit über öffentlichen Verkehrs-
mitteln:** von Köln DB Regionalbahn Richtung
Trier, ca. alle 40 min

Halle

Nebenräume

Lager

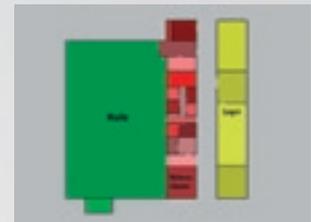
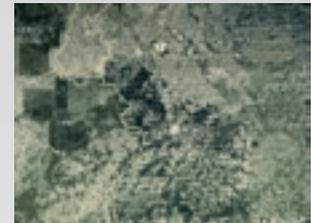
Kontakt

Ansprechpartner

Downloads



Aussenfläche - Parkplatz



Übersicht

Ort

Überblick

Ort

Ortschaft: Nettersheim

Straße: Urftstraße 12

Umliegende Bebauung: Gewerbegebiet,
gewerblich genutzte Bauten, Einzelhandel

Geschoßzahl der umliegenden Bebauung:
1-bis 2-geschossig

Bebauungsdichte: offene Bauweise

**Überörtliche Verkehrsanbindung/nächst-
gelegene Hauptverbindungsstraße:**
ca. 5 km zur Ausfahrt Nettesheim A 1

**Erreichbarkeit über öffentlichen Verkehrs-
mitteln:** von Köln DB Regionalbahn Richtung
Trier, ca. alle 40 min

Halle

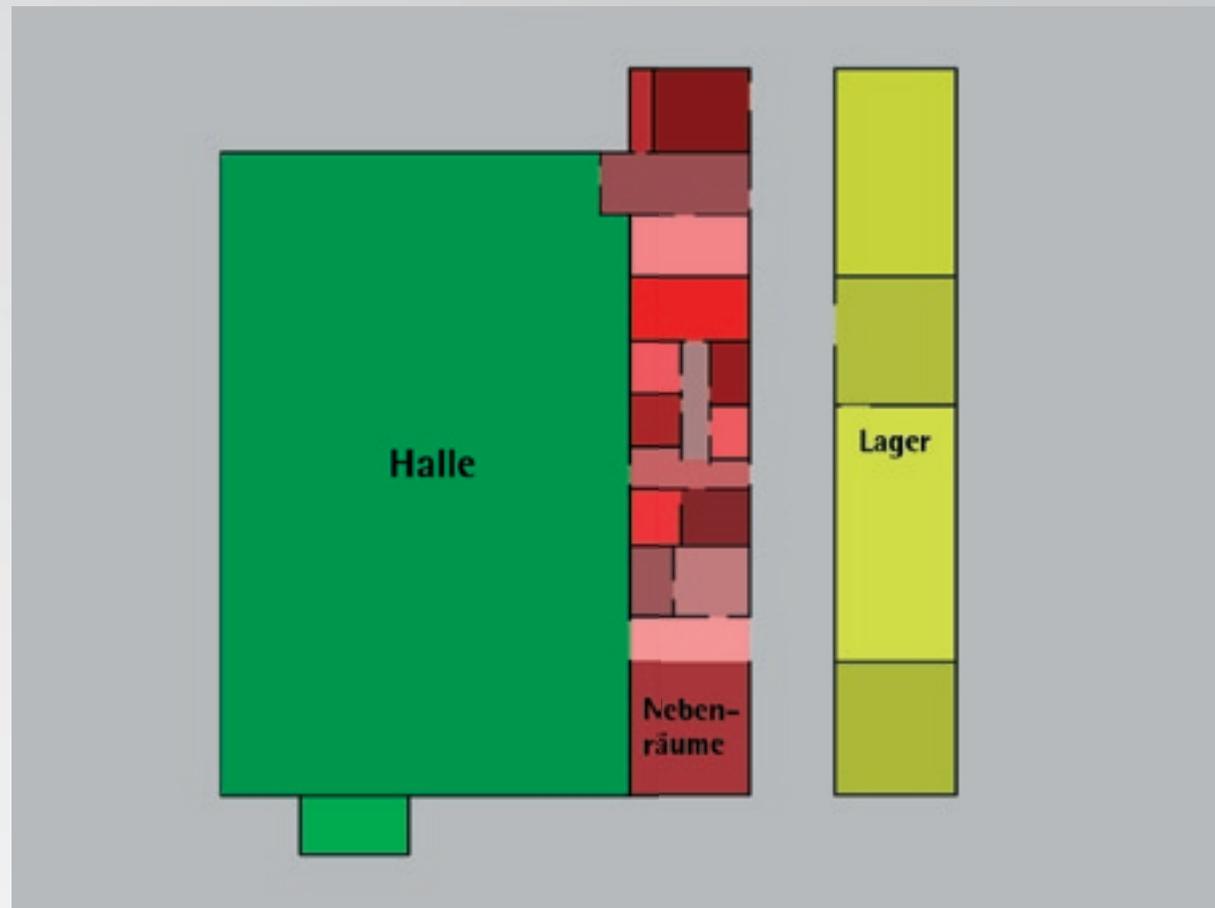
Nebenräume

Lager

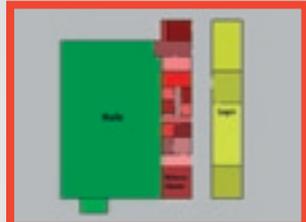
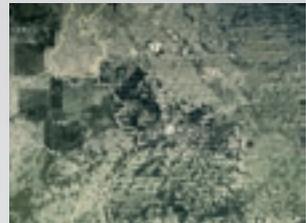
Kontakt

Ansprechpartner

Downloads



Grundriss und Position



Übersicht

Ort

Überblick

Überblick

Halle 614,5 m²; 3,30 m Deckenhöhe

Nebenräume

196 m², 2,60 m Deckenhöhe

Lager und Technikräume

196 m², 2,60 m Deckenhöhe

(bei allen m²-Angaben handelt es sich um die Netto-Grundfläche)

Halle

Nebenräume

Lager

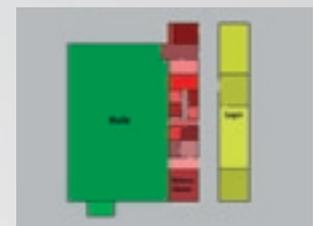
Kontakt

Ansprechpartner

Downloads



Panorama Aussenansicht - zum Betrachten bitte ins Bild klicken und ziehen!



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Netto-Grundfläche: 614,5 m², 3,30 m
Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Eingang: automatische Glasschiebetür
mit Windfang

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapez-
blech, Eternitplatten

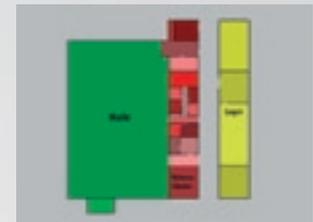
Innenwände: Mauerwerk, Leichtbau-
weise

Dacheindeckungen: Welleternit, Dach-
pappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fall-
rohre, innenliegend



Panorama Innenansicht Halle - **zum Betrachten bitte ins Bild klicken und ziehen!**



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Netto-Grundfläche: 614,5 m², 3,30 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Eingang: automatische Glasschiebetür
mit Windfang

Lager

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapez-
blech, Eternitplatten

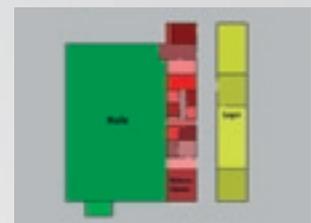
Innenwände: Mauerwerk, Leichtbau-
weise

Dacheindeckungen: Welleternit, Dach-
pappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fall-
rohre, innenliegend



Eingang mit Windfang



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Netto-Grundfläche: 614,5 m², 3,30 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Eingang: automatische Glasschiebetür
mit Windfang

Lager

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapez-
blech, Eternitplatten

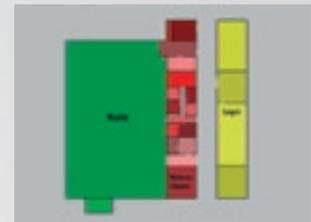
Innenwände: Mauerwerk, Leichtbau-
weise

Dacheindeckungen: Welleternit, Dach-
pappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fall-
rohre, innenliegend



Innenansicht Halle



Übersicht

Ort
Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner
Downloads

Halle

Netto-Grundfläche: 614,5 m², 3,30 m
Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Eingang: automatische Glasschiebetür
mit Windfang

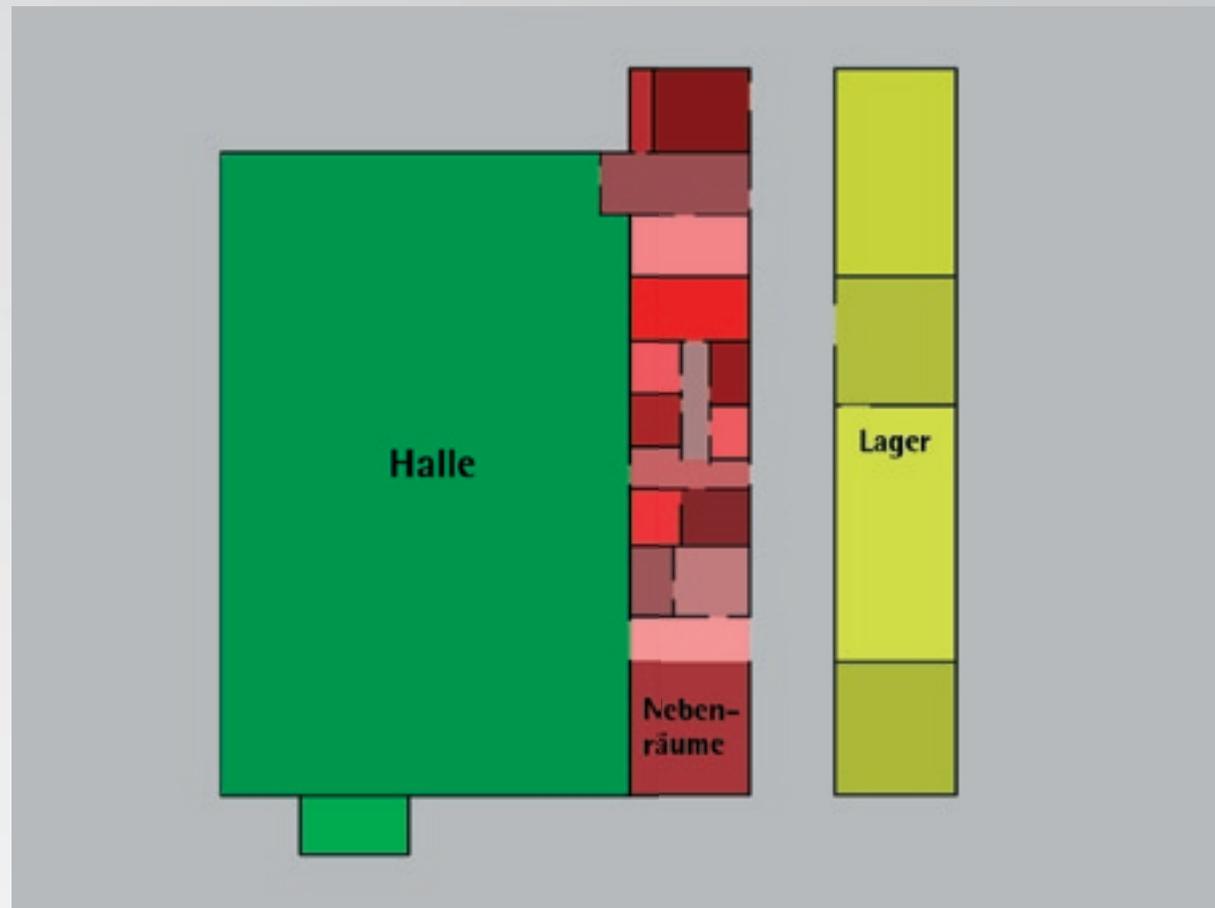
Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapez-
blech, Eternitplatten

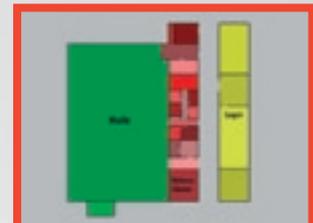
Innenwände: Mauerwerk, Leichtbau-
weise

Dacheindeckungen: Welleternit, Dach-
pappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fall-
rohre, innenliegend



Grundriss und Position



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Nebenräume

Netto-Grundfläche: ca. 196 m², 2,60 m Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig nicht unterkellert

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

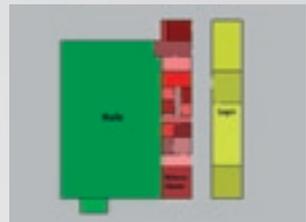
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Schaltzentrale



Übersicht

Ort

Überblick

Nebenträume

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenträume

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Lager

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

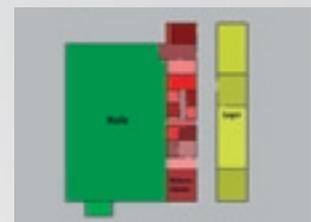
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



ehemalige Fleischerei



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Nebenräume

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig nicht unterkellert

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

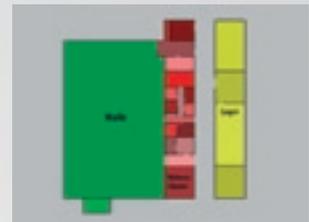
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Küche und Sozialraum



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Nebenräume

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig nicht unterkellert

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

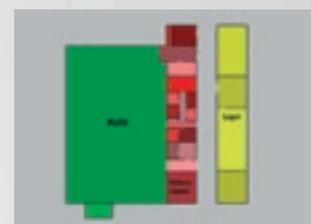
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Warenanlieferung



Übersicht

Ort
Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner
Downloads

Nebenräume

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

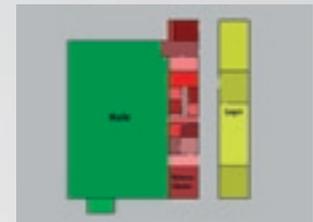
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Kühlraum



Übersicht

Ort
Überblick

Nebenräume

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Lager

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Kontakt

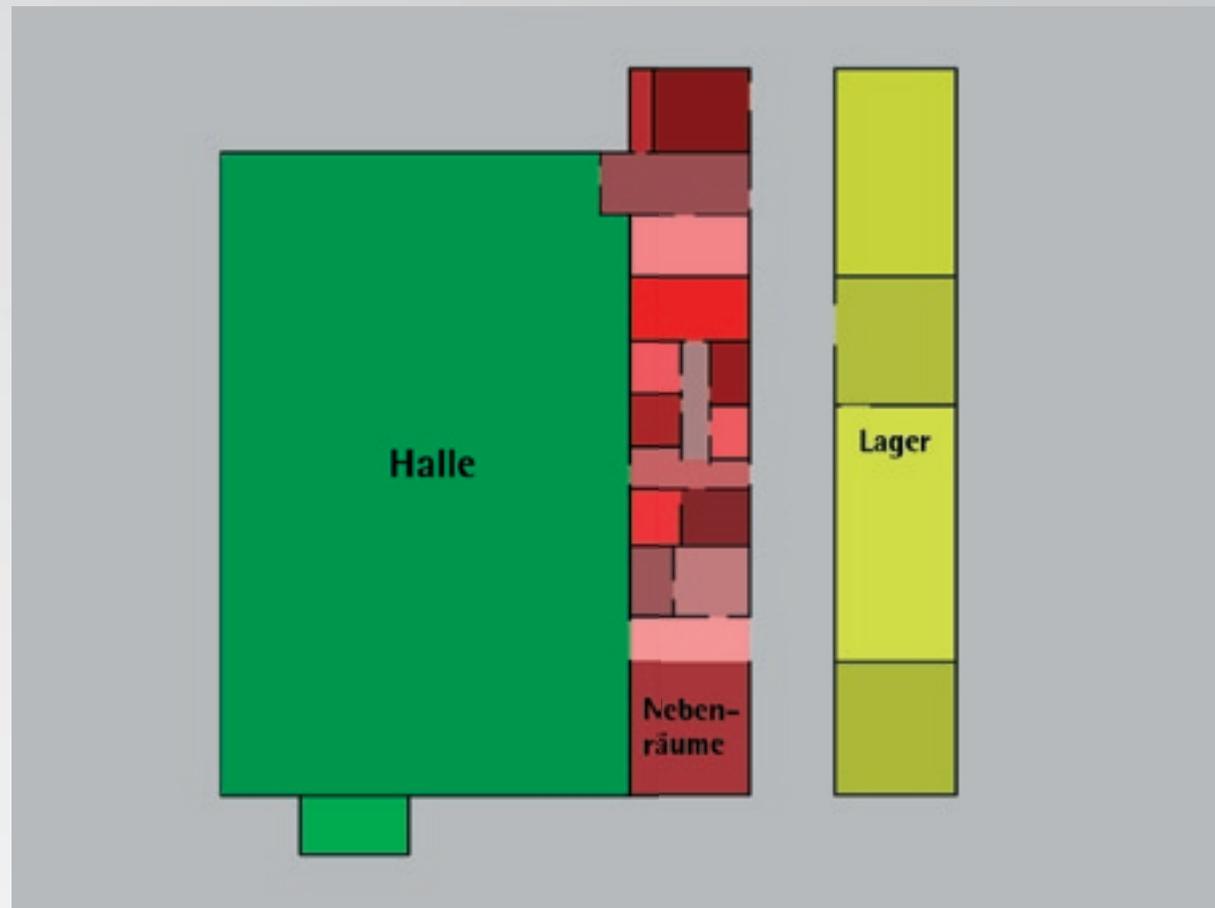
Ansprechpartner
Downloads

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

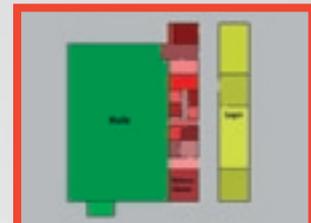
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Grundriss und Position



Übersicht

Ort
Überblick

Lager

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Lager

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Kontakt

Ansprechpartner
Downloads

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

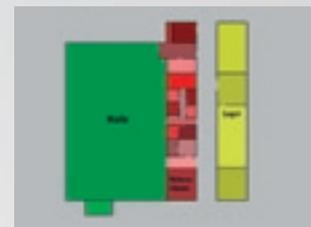
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Aussenansicht



Übersicht

Ort
Überblick

Lager

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Lager

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Kontakt

Ansprechpartner
Downloads

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

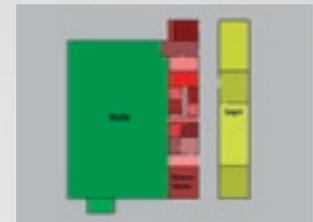
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Hof zwischen Nebenräumen und Lager



Übersicht

Ort
Überblick

Lager

Netto-Grundfläche: ca 196 m², 2,60 m
Deckenhöhe

Halle

Anzahl der Geschosse: 1-geschossig
nicht unterkellert

Nebenräume

Tragwerk: Holz- und Stahlbinden

Lager

Außenwände: Sichtmauerwerk, Trapezblech, Eternitplatten

Kontakt

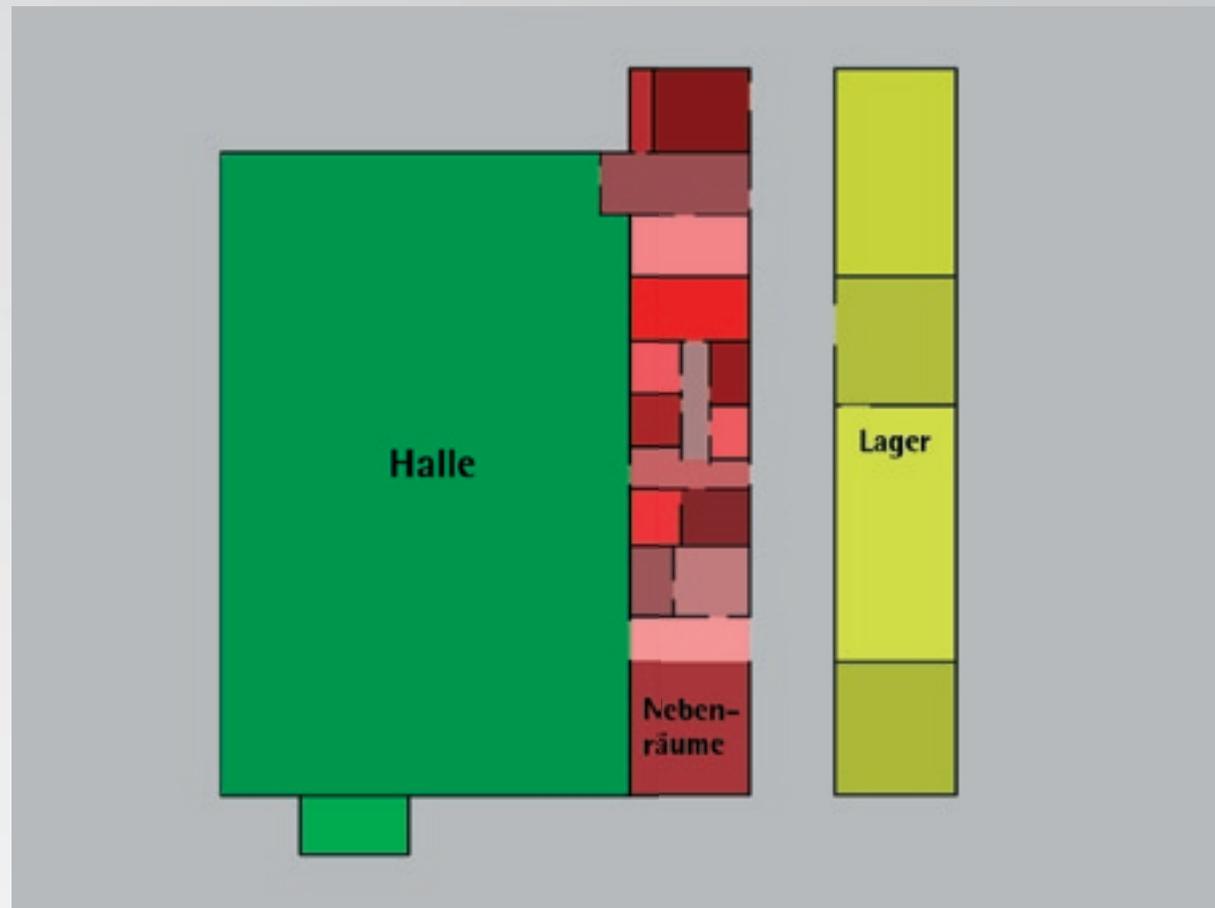
Ansprechpartner
Downloads

Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauweise

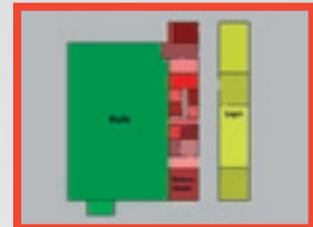
Dacheindeckungen: Welleternit, Dachpappe

Dachentwässerung: Regenrinnen, Fallrohre, innenliegend

Fußboden: Naturstein (Granit)



Grundriss und Position



Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Ansprechpartner

E. Schmitz GmbH

E. Schmitz

Postfach 2554

50359 Erftstadt

Tel. 02234 - 929244

Mobil: 0160 - 98 98 80 18

info@e-schmitz-immobilien.de

Übersicht

Ort

Überblick

Halle

Nebenräume

Lager

Kontakt

Ansprechpartner

Downloads

Download

Download Exposé als PDF